

S M L O U V A O P O D N Á J M U

uzavřena dle ustanovení § 663 a násl. občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku
těmito smluvními stranami:

1. pronajímatel: Lukáš Malý
sídlo: Tálínská 1045/55, 198 00 Praha 9
zastoupený: majitelem Lukášem Malým
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č.ú.: 174 058 827/0300
IČO: 25 75 10 18
DIČ: CZ 7812310022
tel.: +420 603 521 288

na straně jedné

2. nájemce:
sídlo:
zastoupený:
bankovní spojení:
č.ú.:
IČO:
DIČ:

forma úhrady nájemného: tel.: mobil:

na straně druhé

Preambule

Pronajímateli přísluší nájem, výhradní výroba a výhradní údržba reklamních ploch umístěných na patcích stožárů veřejného osvětlení v majetku hl.m. Prahy a to na základě mandátní smlouvy ze dne 6. 11. 2001.

I.

Předmět smlouvy a doba nájmu

- 1.1. Pronajímatel za podmínek v této smlouvě stanovených podnájímá dále uvedené věci movité a nájemce se za podmínek v této smlouvě stanovených zavazuje zaplatit nájemné.
- 1.2. Předmětem smlouvy je podnájem reklamního zařízení na stožárech veřejného osvětlení.
- 1.3. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 1.4. Detailní popis předmětu smlouvy vis. tabulka 1.4

ulice/lokality	číslo stožáru	oboustranná jednostranná	začátek nájmu	výroba	nájemné	údržba	typ reklamy

Ceny jsou uvedeny bez DPH

celkem k podnájmuks stožárů.

II. Nájemné a ostatní platby

3.1. celkové ceny výroby, nájemného a údržby

cena výroby celkem	,- Kč / + DPH
cena nájemného celkem	,- Kč / měsíc + DPH
cena údržby celkem	,- Kč / měsíc + DPH

3.2. Platba za provedení nástřiku bude uhrazena na základě faktury pronajímatele. Nájemné a údržba bude hrazeno čtvrtletně předem. Při prodlení se zaplacením je nájemce povinen zaplatit za každý den prodlení úrok z prodlení 0,5% z dlužné částky. Pronajímatel určuje formu úhrady.

3.3. Nájemné bude vždy k 1. březnu každého roku upraveno podle oficiálně vyhlášené míry inflace za předchozí kalendářní rok, maximálně však o 10%; při vyšším procentu inflace pak po samostatném projednání oběma smluvními stranami.

III. Účel nájmu

4.1. Uvedené zařízení pronajímatel nájemci pronajímá za účelem nástřiku reklamy na spodní část stožáru VO (patice).

4.2. Součástí smlouvy je i provedení nástřiku a jeho údržba.

IV. Ostatní ustanovení

5.1. Nájemce není oprávněn použít pronajaté zařízení pro jiný účel než uvedený v čl. IV. ani použít jiné zařízení než určené dle odst. 1. 2. V případě nedodržení tohoto ustanovení se nájemce zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za neoprávněně použitý stožár/den. Pronajímatel je oprávněn nelegálně instalované zařízení ihned po jeho zjištění odstranit na náklady nájemce.

5.2. Smlouvu mohou obě strany písemně vypovědět. Výpovědní doba je dva měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

5.3. Pronajímatel se zavazuje průběžně udržovat pronajaté zařízení včetně nástřiku a případné drobné poškození odstranit nejpozději do 6-ti pracovních dní po nahlášení na tel: +420 603 521 288. Za pracovní dny nelze považovat dny se špatnými klimatickými podmínkami. V případě celkového poškození zapříčiněného např. dopravní nehodou nebo opakovaným úmyslným poškozováním se náklady na opravu dělí rovným dílem mezi nájemce a pronajímatele. Za náklady na opravu se považuje sjednaná cena výroby dané patice.

5.4. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit v případě, že:

- nájemce používá pronajaté zařízení k jiným účelům než dle čl. IV
- nájemce využívá přes výstrahu pronajaté zařízení VO takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo že mu hrozí značná škoda
- **nájemce je v prodlení s platbou nájemného déle než 20 dní**
- pronajímatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit v případě, že skončí platnost a účinnost jeho práv na pronájem patic stožárů veřejného osvětlení třetím osobám.

5.5. V případě odstoupení od smlouvy nájem končí druhý pracovní den po dni, kdy bylo oznámení o odstoupení doručeno nájemci.

5.6. Pronajímatel si vyhrazuje právo k okamžité demontáži nájemcova zařízení z bezpečnostních důvodů, týkajících se pevnosti pronajatého stožáru, a to na vlastní náklady. V takovém případě se strany dohodnou na poskytnutí náhradního stožáru nebo přiměřeném snížení ceny nájmu.

- 5.7. Pronajímatel si vyhrazuje právo k demontáži nájemcova zařízení v případě častého či cíleného poškozování grafiky, a to na vlastní náklady. V takovém případě se strany dohodnou na poskytnutí náhradního stožáru nebo přiměřeném snížení ceny nájmu.
- 5.8. Životnost grafiky jest dvacetčtyři (24) měsíců. Po tomto termínu se smluvní strany dohodnou, zda grafika neškodí jejich dobrému jménu a popřípadě grafiku vymění na náklady nájemce. Pronajímatel má právo tuto výměnu nařídit, v případě, že grafika svojí kvalitou značně poškozují jeho dobré jméno. V případě, že nájemce nebude stanovisko pronajímatele akceptovat má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit. V případě, že grafika je po dvacetičtyřech měsících stále v dobrém stavu není důvod grafiku měnit.

V. Technické podmínky

- 6.1. Reklama nesmí být nastříkána na stožáry, které jsou instalovány :
- a) v křižovatce a na nejbližší před nebo za křižovatkou
 - b) v zatáčce nájezdných nebo sjízdných ramp křižovatek a na středním dělicím pruhu o šířce menší než 2m
 - c) na společném sloupu s dopravními značkami a zařízeními (veřejné hodiny, jiné dopravní značení, jiné reklamní zařízení apod.)
 - d) na sadové stožáry
 - e) na atypických a historických stožárech
- 6.2. Reklamní nástřik nesmí být zaměnitelný s dopravními značkami nebo dopravním zařízením.
- 6.3. Nástřik musí být proveden tak, aby nepoškozoval nosné prvky
- 6.4. Na nástřiku nesmí být použity reflexní barvy
- 6.5. Nájemce bere na vědomí shora uvedené technické podmínky, za kterých bude proveden nástřik a svým podpisem toto ztvrdzuje. Zároveň bere na vědomí, že při nedodržení těchto podmínek může PČR proti němu zahájit správní řízení a následně udělit pokutu.

VI. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Jakékoli zásahy do pronajatého zařízení VO nebo jeho úpravy provádí výlučně pronajímatel.
- 7.2. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou stran.
- 7.3. Pokud není výslovně uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran a právní poměry vyplývající ze smlouvy o nájmu obecnou právní úpravou.
- 7.4. Dodatky a změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemné dohody obou stran.
- 7.5. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 7.6. Obě smluvní strany po přečtení smlouvy o nájmu prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne:

.....
nájemce

.....
pronajímatel