

SMLOUVA O PODNÁJMU

uzavřena dle ustanovení § 663 a násl. občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku
těmito smluvními stranami:

1. pronajímatel: Lukáš Malý
sídlo: Tálínská 1045/55, 198 00 Praha 9
zastoupený: majitelem Lukášem Malým
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č.ú.: 174 058 827/0300
IČO: 25 75 10 18
DIČ: CZ 7812310022
tel.: +420 603 521 288

na straně jedné

2. nájemce:
sídlo:
zastoupený:
bankovní spojení:
č.ú.:
IČO: 25170767
DIČ: CZ25170767

na straně druhé

Preamble

Pronajímateli přísluší nájem, výroba a údržba reklamních ploch a to na základě mandátní smlouvy ze dne 6. 11. 2001 a na základě nájemních smluv.

I.

Předmět smlouvy a doba nájmu

- 1.1. Pronajímatel za podmínek v této smlouvě stanovených pronajímá dále uvedené věci movité a nájemce se za podmínek v této smlouvě stanovených zavazuje zaplatit nájemné a ostatní platby.
- 1.2. Předmětem smlouvy je výroba, pronájem a servis reklamních ploch
- 1.3. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou . Výpovědní lhůta jest tři měsíce.
- 1.4. Detailní popis předmětu smlouvy *vis. tabulka*

ulice / lokalita	číslo	druh reklamy	začátek nájmu	cena výroby polepu	pronájem / 1 měsíc	údržba / 1 měsíc	cena graf. návrhu

ceny bez 19% sazby DPH

II.

Nájemné a ostatní platby

3.1.celkové ceny výroby, nájemného a údržby vis. tabulka

cena grafického návrhu celkem	, - Kč / + 19% DPH
cena výroby polepu celkem	, - Kč / + 19% DPH
cena nájemného celkem	, - Kč / měsíc + 19%DPH
cena údržby celkem	, - Kč / měsíc + 19% DPH

3.2.Platba za provedení výroby polepu bude uhrazena na základě faktury pronajímatele. Nájemné a údržba bude hrazeno předem čtvrtletně na základě faktury pronajímatele. Při prodlení se zaplacením je nájemce povinen zaplatit za každý den prodlení úrok z prodlení 0,5% z dlužné částky. Pronajímatel určuje formu úhrady.

3.3.Nájemné může být k 1. březnu každého roku upraveno podle oficiálně vyhlášené míry inflace za předchozí kalendářní rok, maximálně však o 5%; při vyšším procentu inflace pak po samostatném projednání oběma smluvními stranami.

III. Účel nájmu

4.1. Uvedené zařízení pronajímatel nájemci pronajímá za účelem instalace reklamy. Součástí smlouvy je i provedení výroby a případná údržba reklamních ploch.

IV. Ostatní ustanovení

5.1.Nájemce není oprávněn použít pronajaté zařízení pro jiný účel než uvedený v čl. IV. ani použít jiné zařízení než určené dle odst. 1. 2. V případě nedodržení tohoto ustanovení se nájemce zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za neoprávněně použitou plochu/den. Pronajímatel je oprávněn nelegálně instalované zařízení ihned po jeho zjištění odstranit na náklady nájemce.

5.2.Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli případné škody, které způsobí na pronajímané ploše.

5.3.Smlouvu mohou obě strany písemně vypovědět. Výpovědní doba je tři měsíce, počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

5.4.Pronajímatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit v případě, že:

- nájemce používá pronajaté zařízení k jiným účelům než dle čl. IV
- nájemce využívá přes výstrahu pronajaté zařízení VO takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo že mu hrozí značná škoda
- nájemce je v prodlení s platbou nájemného déle než 10 dní
- Pronajímatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit v případě, že skončí platnost a účinnost jeho práv na pronájem stožárů veřejného osvětlení třetím osobám.

5.5.V případě odstoupení od smlouvy nájem končí druhý pracovní den po dni, kdy bylo oznámení o odstoupení doručeno nájemci.

5.6.Pronajímatel si vyhrazuje právo k okamžité demontáži nájemcova zařízení z bezpečnostních důvodů, týkajících se pevnosti pronajatého stožáru, a to na vlastní náklady. V takovém případě se strany dohodnou na poskytnutí náhradního stožáru nebo přiměřeném snížení ceny nájmu.

5.7.Pronajímatel si vyhrazuje právo k demontáži nájemcova zařízení v případě častého či cíleného poškozování grafiky, a to na vlastní náklady. V takovém případě se strany dohodnou na náhradního stožáru nebo přiměřeném snížení ceny nájmu.

5.8. Životnost grafiky jest třicet měsíců. Po tomto termínu se smluvní strany dohodnou, zda grafika neškodí jejich dobrému jménu a popřípadě grafiku vymění na náklady nájemce. Pronajímatel má právo tuto výměnu nařídit, v případě, že grafika svojí kvalitou značně poškozují jeho dobré jméno. V případě, že nájemce nebude stanovisko pronajímatele akceptovat má pronajímatel právo od

smlouvy odstoupit. V případě, že grafika je po třiceti měsících stále v dobrém stavu není důvod grafiku měnit.

V. Technické podmínky

- 6.1. Reklama nesmí být umístěna na stožáry, které jsou instalovány :
- a) v křižovatce a na nejbližší před nebo za křižovatkou
 - b) v zatáčce nájezdných nebo sjízdných ramp křižovatek a na středním dělicím pruhu o šířce menší než 2m
 - c) na společném sloupu s dopravními značkami a zařízeními (veřejné hodiny, jiné dopravní značení, jiné reklamní zařízení apod.)
 - d) na sadové stožáry
 - e) na atypických a historických stožárech
- 6.2. Reklamní nástřik nesmí být zaměnitelný s dopravními značkami nebo dopravním zařízením.
- 6.3. Nástřik musí být proveden tak, aby nepoškozoval nosné prvky
- 6.4. Na nástřiku nesmí být použity reflexní barvy
- 6.5. Nájemce bere na vědomí shora uvedené technické podmínky, za kterých bude proveden nástřik a svým podpisem toto ztvrdzuje. Zároveň bere na vědomí, že při nedodržení těchto podmínek může PČR proti němu zahájit správní řízení a následně udělit pokutu.

VI. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Jakékoli zásahy do pronajímaných reklamních ploch nebo jeho úpravy provádí výlučně pronajímatel.
- 7.2. Reklamní plochy (desky, nosné prvky a patice) jsou ve vlastnictví pronajímatele nebo přímého výrobce. Reklamní potisk (polep, nátěr) je ve vlastnictví nájemce.
- 7.3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou stran. Smlouva vstupuje v účinnost dnem instalace dané reklamní plochy o čemž bude pronajímatel informovat nájemce v textu první faktury za pronájem dané plochy.
- 7.4. Pokud není výslovně uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran a právní poměry vyplývající ze smlouvy o nájmu obecnou právní úpravou.
- 7.5. Dodatky a změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemné dohody obou stran.
- 7.6. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 7.7. Obě smluvní strany po přečtení smlouvy o nájmu prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne:

.....
nájemce

.....
pronajímatel